Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Plan

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	7. august 2026
Sagsbehandler	Christina Asmussen
Telefon direkte	76160540
E-mail	chas@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000606

Dispensation fra lokalplan

Vedr.	**:**	**Fravigelse fra krav om opførelse af 2-plans byggeri på udvalgte grunde.**
Adresse	**:**	**Ejlif Krogagers Vej 78, 100, 106 og 124, 6731 Tjæreborg**
Matr.nr.	**:**	**3bn, 3co, 3cr og 3ds Tjæreborg By, Tjæreborg**

Esbjerg kommune, Byggeri, har den 13. april 2026 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplanens krav til bebyggelse i 2 plan på grundende Ejlif Krogagers Vej 78, 100, 106 og 124, således at der her kan opføres ejendomme i ét plan.

Ejendommene er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 12-010-0001.

Det ansøgte overholder ikke reglerne i lokalplanen i forhold til:

- § 8.20, hvoraf det fremgår at:

"Ny bebyggelse på grunde, der er markeret med særlig signatur (skravering) på lokalplankortet og beliggende inden for delområde A2 – A5, skal opføres i 2 etager foruden eventuel kælder. Mindst 30 % af etagearealet af den enkelte bebyggelse skal placeres i 1. salen".

Der meddeles hermed dispensation til, at der på de 4 ejendomme vil kunne opføres parcelhuse i ét plan.

Det er Esbjerg kommunes vurdering, at lokalplanens ønske om, at de 2 etagers boliger skal bidrage til en arkitektonisk helhed, der markerer den stejle skrænt ned mod den tidligere grusgrav, hovedsageligt opnås i 1. række.
Det er derfor vurderet, at en dispensation til opførelse af boliger i ét plan i 2. række er af mindre betydning.

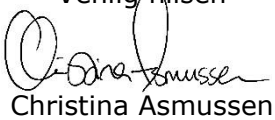
Det ansøgte byggeri har været i høring jf. Planlovens § 20.

Esbjerg kommune modtog enkelte bemærkninger til høringen.

De modtagne bemærkninger omhandlede hovedsageligt bekymring omkring salgsprisen for de omhandlende grunde.
Idet kvadratmeterprisen på grundene Ejlif Krogagers Vej 78, 100, 106 og 124 vil blive justeret til den gældende udbudspris for 1-plans grunde i udstykningen, er det vurderet, at dette ikke har betydning for den ønskede dispensation.

Ligeledes vil der blive foretaget et nyt udbud af grundene.

Venlig hilsen



Christina Asmussen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via linket her
Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Kommunen. Hvis Kommunen fastholder afgørelsen, sender Kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, med- mindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklage-nævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.